PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2011

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Marché locatif
6 Survol de l'économie
7 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

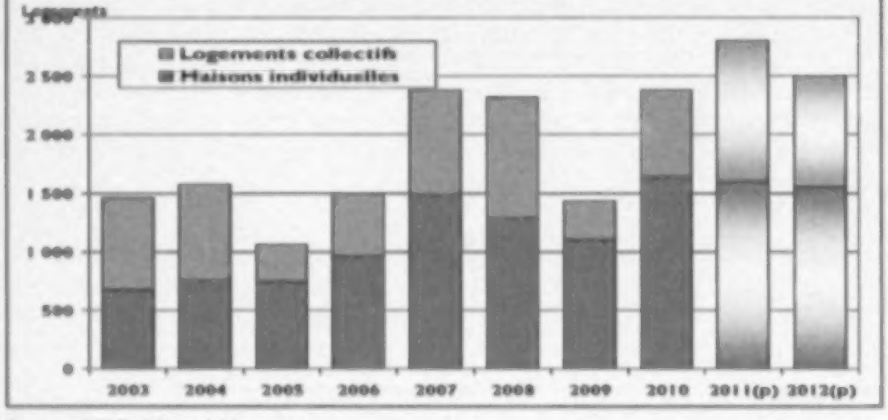
MARCHÉ DU NEUF

Les mises en chantier d'habitations resteront nombreuses jusqu'à la fin de 2012

Depuis le début de l'année, le ralentissement de la croissance des prix et les bas taux hypothécaires ont aidé à raffermir la demande de logements, principalement dans le segment des collectifs. En conséquence, les constructeurs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon ont accru leur production et sont en voie de dépasser les bons résultats de l'an dernier. Aussi, après avoir bondi de 67 % en 2010 et atteint le nombre de 2 381, les mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, devraient augmenter de 18 % en 2011 pour s'établir à 2 800.

Figure 1

Total des mises en chantier d'habitations
RMR de Saskatoon



Source : SCHL; (p) : prévisions

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 5 octobre 2011, à l'exception des nouvelles informations concernant les contrats accordés dans le secteur de la construction navale en Colombie-Britannique et en Nouvelle-Écosse, qui datent du 19 octobre 2011.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

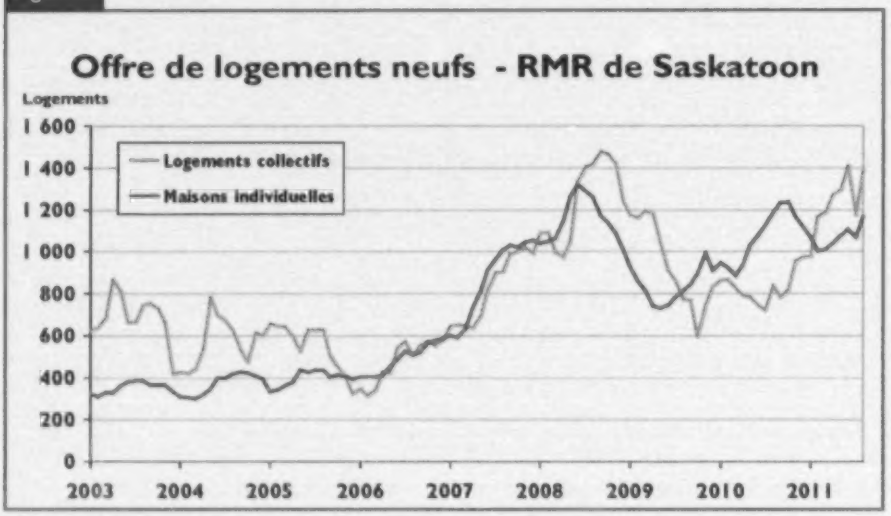
À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'an prochain, l'amélioration de l'économie mondiale devrait faire croître la demande et le prix des matières premières comme la potasse, des produits agricoles et des biens manufacturés. Cela revigorera l'activité économique locale et soutiendra l'emploi en 2012. Malgré ces conditions favorables, la compétition dans le marché de l'habitation entravera la construction résidentielle l'an prochain. En effet, les stocks de logements neufs seront en hausse et la concurrence du marché de la revente s'intensifiera. En outre, l'effet différé de deux années consécutives de pertes d'emplois, combiné avec la diminution du solde migratoire, modérera la demande. Ensemble, ces facteurs donneront lieu à un ralentissement des mises en chantier d'habitations de 11 % en 2012, et leur nombre s'établira à 2 500.

La construction de maisons individuelles sera vigoureuse pour une deuxième année d'affilée

Maintenant la cadence de l'an dernier, les constructeurs de maisons individuelles de la région sont en passe d'enregistrer la mise en chantier de 1 600 unités en 2011. Ce sera la deuxième année de suite que ce segment connaîtra une activité vigoureuse, 1 638 unités ayant été commencées en 2010. Du début de janvier à la fin de septembre, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 239 maisons individuelles. Bien que ce chiffre soit inférieur de 4 % aux 1 297 unités commencées durant les neuf premiers mois de l'an passé, il est le troisième total le plus élevé, en 40 ans, pour la période de janvier à septembre.

Figure 2



Source : SCHL

Le rythme plus élevé de la construction résidentielle a fait croître l'offre de maisons individuelles neuves dans le marché de Saskatoon. En août, celle-ci était constituée de 1 164 unités, ce qui comprend les habitations en construction et celles qui sont achevées mais inoccupées. Ce chiffre dépasse de 22 % la moyenne des cinq années précédentes. Surtout attribuable à l'augmentation du nombre d'unités en construction, cette progression s'explique aussi par des ajouts au stock de maisons neuves. Par ailleurs, si le nombre d'unités en construction en août a légèrement diminué en glissement annuel, passant de 1 064 à 1 050, il est resté élevé, car la moyenne des constructeurs de la région a été de 865 au cours des cinq dernières années.

Deux années consécutives de pertes d'emplois, un solde migratoire en baisse et une offre abondante d'habitations seront les causes principales de la réduction que subiront les mises en chantier de maisons individuelles pendant le reste de l'année et en 2012. En outre, le renchérissement moins rapide des logements existants modérera les achats d'habitations d'un cran supérieur, vu que les reventes dégageront moins de gains d'avoir propre. Ainsi, malgré le renforcement de l'économie et la reprise de la création d'emplois en 2012, nous prévoyons que l'activité fléchira de 3 % dans ce segment du marché l'an prochain, ce qui se traduira par la mise en chantier de 1 550 maisons individuelles.

Augmentation limitée des prix en 2012

Après une hausse de 2,8 % en 2010, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) devrait progresser de 1,4 % cette année à Saskatoon. Cet indice publié par Statistique Canada mesure la variation dans le temps du prix de vente d'habitations neuves ayant des caractéristiques comparables. Jusqu'à présent cette année, la faiblesse

relative du marché du travail a freiné la hausse des coûts de la main-d'œuvre dans l'agglomération. En outre, grâce à des lotissements dans de nouveaux quartiers de la RMR, les terrains disponibles sont devenus plus nombreux, ce qui a réduit les pressions haussières sur les coûts fonciers, avec la conséquence que la composante « terrain » de l'IPLN n'a pas bougé depuis avril 2010. On s'attend à ce que le marché du travail se raffermisse l'an prochain et cela devrait faire gagner 2 % à l'indice en 2012.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves, qui s'était établi à 380 763 $ en 2010, devrait grimper un peu cette année et atteindre 382 500 $. Contrairement à l'IPLN, le prix moyen des maisons vendues est fonction de la composition des ventes, c'est-à-dire de leur répartition entre les différentes fourchettes de prix. Par exemple, le déplacement de la demande vers des habitations moins spacieuses ou ayant moins de commodités a une incidence sur le prix moyen. Ce fut le cas en 2010, puisque 31 % des maisons individuelles neuves ayant trouvé preneur dans la RMR se sont vendues plus de 400 000 $, contre 36 % en 2009. Cette répartition des ventes s'est maintenue en 2011, puisque, fin août, 31 % des unités écoulées coûtaient plus de 400 000 $. Comme les prix ne subiront que de faibles pressions à la hausse dans les mois qui viennent, on peut s'attendre à ce que le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues en 2012 ne s'accroisse que de 1,4 % et s'établisse à 388 000 $.

La construction de logements collectifs ralentira en 2012

Poussés par la demande accrue d'habitations moins coûteuses et la récente faiblesse des taux d'inoccupation, les constructeurs de Saskatoon se sont mis à bâtir plus de logements collectifs pendant les neuf premiers mois de 2011. Fin septembre, 992 unités étaient en construction, comparativement à 743 pour l'ensemble de l'année dernière. Fortes des bons résultats du premier semestre, les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) sont en passe de réaliser un bond de 62 % cette année et d'atteindre le total de 1 200. Ce sera la production la plus considérable des constructeurs de la région depuis 1983.

Vu la cadence accélérée des mises en chantier, l'offre de logements collectifs s'est sensiblement accrue à Saskatoon au cours des derniers mois. En août, elle comprenait 1 391 unités, soit 66 % de plus qu'à la même époque en 2010. Nous nous attendons à ce que cette offre plus abondante entraîne une diminution de l'activité, les constructeurs ralentissant le rythme des mises en chantier et concentrant leurs efforts sur l'achèvement et la vente des unités en construction ou en stock.

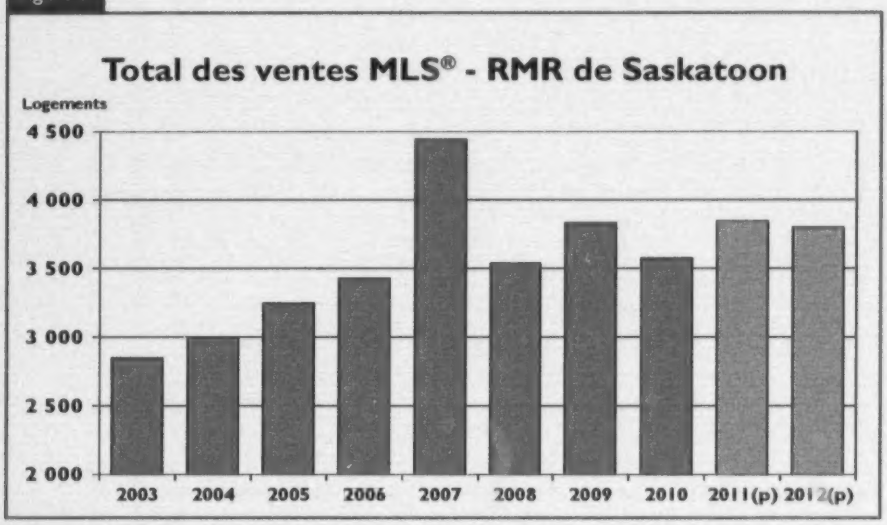
Même si moins de logements collectifs sont commencés, ce segment continuera d'attirer les acheteurs à la recherche d'habitations moins chères que les maisons individuelles. En particulier, les appartements et les maisons en rangée en copropriété garderont tout leur attrait, sur le plan du mode de vie, pour le nombre croissant de ménages qui, n'ayant plus d'enfants à la maison, souhaitent acquérir une habitation plus petite tout en tirant parti du gain en avoir propre engendré par la vente de leur logement actuel. La construction de collectifs sera également soutenue cette année et l'an prochain par les mesures que plusieurs ordres de gouvernement ont mises en place pour accroître, à Saskatoon, l'offre de logements locatifs et d'habitations destinées aux propriétaires-occupants. Une de ces mesures, le Mortgage Flexibilities Support Program, a rendu possible la vente de 176 logements neufs désignés à des résidents admissibles, depuis sa mise en œuvre en septembre 2009. Tout compte fait, bien que nous nous attendions à ce que le nombre de collectifs commencés en 2012 baisse de 21 % et s'établisse à 950, l'activité restera vigoureuse dans ce segment comparée aux chiffres des années antérieures.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes MLS®[2] demeureront nombreuses jusqu'à la fin de 2012

Depuis le début de l'année, la faiblesse persistante des taux hypothécaires a atténué l'effet de la hausse des prix, ce qui a favorisé un accroissement de la demande de logements existants. Malgré la lenteur de la croissance

Figure 3



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); prévisions de la SCHL

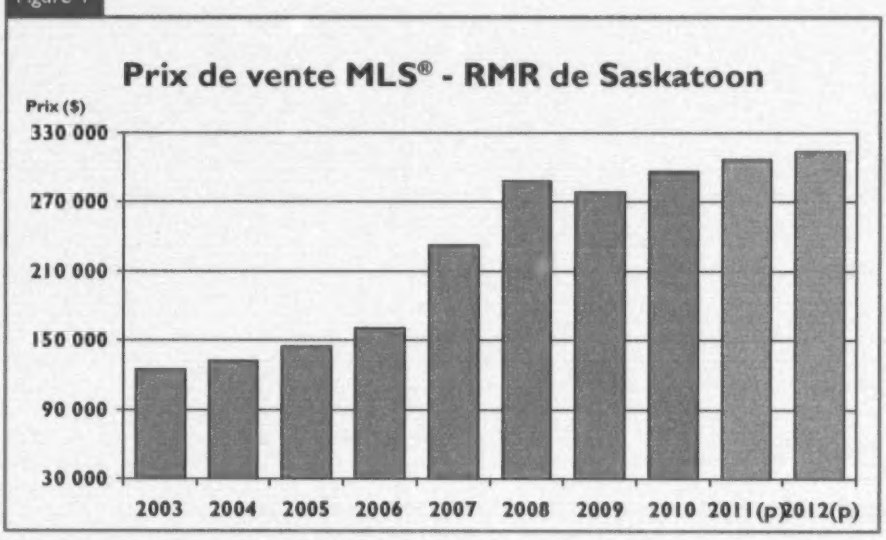
de l'emploi et la diminution du solde migratoire, à la fin d'août, on comptait 2 829 habitations existantes vendues, 11,6 % de plus qu'il y a un an. En raison des taux hypothécaires favorables et du grand choix de logements, beaucoup d'acheteurs potentiels sont passés à l'action. En outre, grâce à la faiblesse des taux hypothécaires, l'écart entre l'acquisition ou la location d'une habitation est demeuré étroit, ce qui a soutenu la vente de logements dans les fourchettes inférieures de prix. Ainsi, un tiers des unités vendues de janvier à la fin d'août coûtaient moins de 249 000 $.

Étant donné la vigoureuse activité des huit premiers mois de l'année, on prévoit que les transactions sur le marché de la revente augmenteront de 7,7 % en 2011 et atteindront le total de 3 850, le plus élevé depuis 2007. La demande de logements existants demeurera forte l'an prochain, car elle sera soutenue par la faiblesse des taux hypothécaires, l'accroissement de l'emploi et la croissance des salaires. Elle sera néanmoins un peu modérée par la montée constante des prix, la concurrence accrue du marché du neuf et la réduction du solde migratoire, de sorte que le nombre annuel des transactions s'établira à 3 800.

Augmentation escomptée des prix jusqu'à la fin de 2012

Après avoir progressé de 6,2 % en 2010 et atteint 296 293 $, le prix MLS® moyen augmentera moins rapidement au cours de la période visée par les prévisions, puisque les inscriptions dépassent la demande. L'année dernière, le prix moyen s'est élevé principalement parce que la demande s'est déplacée vers les habitations des fourchettes supérieures, car les acheteurs ont profité de la faiblesse exceptionnelle des taux hypothécaires et des gains en avoir propre pour faire l'acquisition d'une propriété plus chère offrant davantage de commodités. Ainsi, 25 % des logements existants vendus en 2010 coûtaient plus de 350 000 $ contre 20 % en 2009. Cette année, la proportion des transactions dépassant 350 000 $ s'est un peu accrue et est montée à 27 %. Grâce à cette répartition des ventes, le prix moyen avait gagné 5 % à Saskatoon à la fin d'août. Pour l'ensemble de l'année, nous nous attendons à ce que le prix

Figure 4



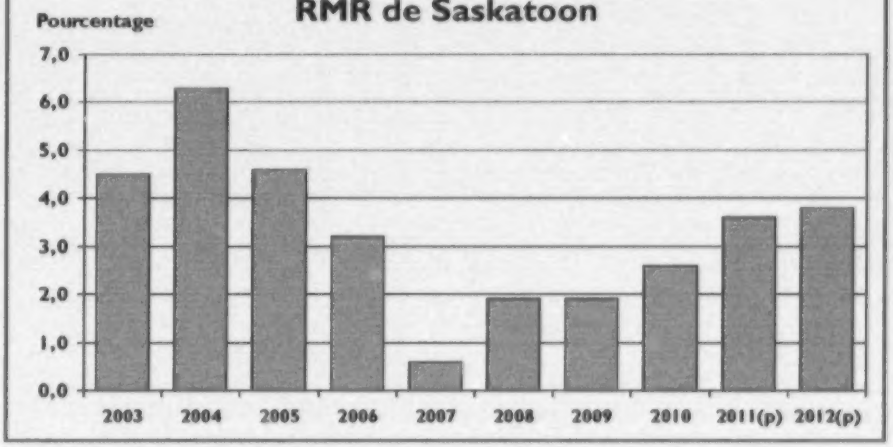
Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); prévisions de la SCHL

de revente moyen augmente de 3,8 % et s'établisse à 307 500 $.

En août, le nombre des inscriptions courantes était égal à celui des deux années antérieures, qui figure parmi les plus élevés jamais relevés. La montée des prix au cours des années précédentes va encourager plus de propriétaires-occupants à mettre leur habitation en vente dans les mois qui viennent, de sorte que l'offre s'accroîtra encore davantage. Par contre, l'afflux migratoire, qui devrait rester important, n'atteindra pas les sommets sans précédent des dernières années, ce qui refroidira la demande de logements existants. Sous l'effet combiné de cet accroissement de l'offre et du léger fléchissement des ventes, la croissance des prix ralentira en 2012; elle sera de 2,1 % et le prix moyen atteindra 314 000 $.

Figure 5

Taux d'inoccupation des appartements
RMR de Saskatoon



Sources : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, édition de l'automne); prévisions de la SCHL

MARCHÉ LOCATIF

Légère hausse du taux d'inoccupation moyen

Le nombre des appartements vacants augmentera à Saskatoon pendant la seconde moitié de 2011 de même que l'an prochain. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée par la SCHL en avril 2011, le taux d'inoccupation des appartements atteint 3,4 % dans l'agglomération alors qu'il était de 2,1 % un an plus tôt. L'ajout de logements neufs à l'univers locatif ainsi que la concurrence persistante du marché secondaire seront les principales causes de l'augmentation des habitations vacantes. Depuis novembre 2010, 499 unités locatives ont été commencées dans la RMR de Saskatoon, et 225 étaient achevées en août 2011. Par ailleurs, l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2010 avait indiqué que 19,5 % des appartements en copropriété recensés s'étaient retrouvés sur le marché secondaire en pleine expansion, comparativement à 14,2 % l'année précédente.

L'augmentation des taux d'inoccupation sera cependant modérée par l'important afflux d'immigrants qu'attirera Saskatoon, même si son solde migratoire n'atteint pas le sommet de 2010. Cela gardera la demande de logements locatifs vive au cours de la période visée par les prévisions. En outre, le renchérissement continu des habitations neuves et existantes empêchera un certain nombre de ménages locataires d'accéder à la propriété. Somme toute, ces facteurs entraîneront une légère hausse du taux d'inoccupation moyen, qui montera à 3,6 % en 2011, puis à 3,8 % en 2012.

Le loyer mensuel moyen augmentera peu jusqu'à la fin de 2012

Comme le taux d'inoccupation moyen devrait progresser durant la période à l'étude, les gestionnaires immobiliers ralentiront le rythme des hausses de loyer cette année et l'an prochain afin de réduire au minimum le coûteux roulement des locataires. En outre, les taux hypothécaires resteront bas de sorte que l'écart entre le coût mensuel de la location ou de la possession d'un logement aura moins tendance à s'élargir, ce qui incitera encore davantage les propriétaires-bailleurs à limiter les augmentations de loyer.

Dans ces circonstances, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres devrait monter de 2 % pour atteindre 950 $ en octobre 2011, au moment de l'Enquête sur les logements locatifs, puis 965 $ en octobre 2012. Cela représentera

une hausse mensuelle de 16 $ cette année et de 15 $ l'an prochain, des augmentations bien plus faibles que celle de 29 $ enregistrée de 2009 à 2010.

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

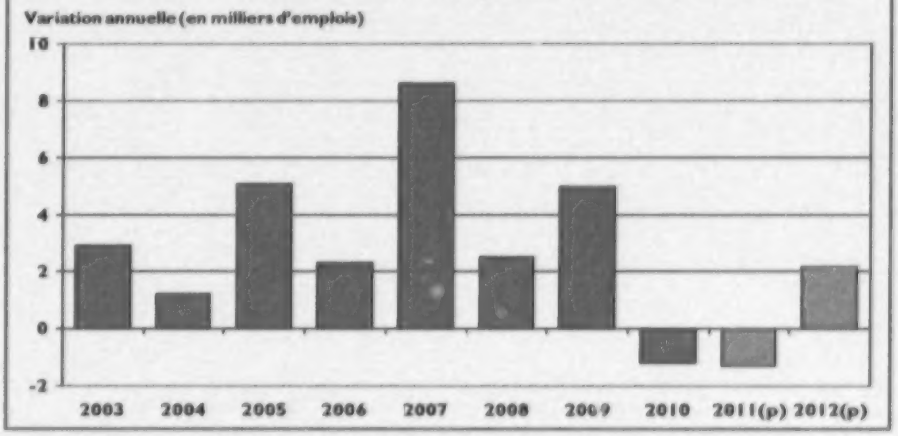
La croissance de l'emploi, repoussée à 2012

Un certain nombre de facteurs empêcheront l'emploi de croître à Saskatoon cette année. La faiblesse de la demande mondiale de gaz naturel et du prix de cette matière première continue de freiner l'accroissement de l'emploi dans le secteur minier et celui de l'extraction du pétrole et du gaz. Par ailleurs, les travaux agricoles et les exportations dans ce secteur ont souffert des chutes de pluie et des inondations importantes qui ont dévasté de grandes régions de la province au printemps. La baisse de la demande mondiale d'uranium a aussi causé une diminution de la production et des exportations qui atteignait presque 17 % à la fin de juin, ce qui a eu des répercussions sur les secteurs du transport et des services de Saskatoon. Cette conjoncture défavorable empêchera l'économie de l'agglomération de se redresser cette année et entraînera une contraction de l'emploi de 0,9 %, soit la perte d'environ 1 300 postes.

Malgré ces vents contraires, il y a des facteurs positifs qui atténueront les pertes d'emplois en 2011 et favoriseront l'expansion du marché du travail en 2012. Les prix mondiaux du pétrole ont monté récemment, ce qui a fait croître sensiblement les activités de forage et d'exploration

Figure 6

Croissance annuelle de l'emploi - RMR de Saskatoon



Source : Statistique Canada; (p) : prévisions de la SCHL.

et laisse entrevoir une hausse des investissements durant la période visée par les prévisions. De même, les prix de la potasse ont augmenté ces derniers mois si bien que, fin juin, la production et les exportations de ce produit enregistraient un accroissement de 21 % d'une année sur l'autre.

L'économie de Saskatoon bénéficiera aussi d'un large éventail d'importants investissements publics et privés dans des projets d'immobilisations, nouveaux ou en voie de réalisation, reliés aux loisirs et à l'hébergement, aux services publics, à la santé, à l'éducation, à la sécurité et à l'infrastructure des transports. Ces investissements auront des répercussions positives sur le marché du travail de la région au cours de la période à l'étude. Simultanément, la poursuite de la reprise de l'économie mondiale, en particulier l'intensification de la demande de potasse ainsi que de produits manufacturés et agricoles, donnera un élan supplémentaire à l'activité économique et au marché du travail de la RMR.

Malgré ces motifs d'optimisme, plusieurs facteurs risquent toutefois de ralentir l'embellie. En effet, si elle persiste pendant toute la période à l'étude, la quasi-parité du dollar canadien avec la devise américaine pourrait nuire à la relance économique, surtout dans les secteurs de la fabrication et des ressources. De même, si des chutes de pluie et des inondations de l'ampleur de celles de cette année et de l'an passé devaient se reproduire et rendre de vastes régions de la province inaccessibles aux fermiers et aux travailleurs des champs pétrolifères, cela pourrait réduire la croissance de l'emploi dans les secteurs des ressources, de l'agriculture et de la fabrication de la RMR. Tout compte fait, la SCHL prévoit que 2 200 postes seront créés en 2012, ce qui représente une augmentation moyenne de l'emploi de 1,5 %.

Solde migratoire inférieur au sommet de 2010

Après avoir enregistré un afflux net de 5 620 personnes en 2010, Saskatoon devrait afficher un solde migratoire moins élevé cette année et l'an prochain. Selon les prévisions de la SCHL, celui-ci devrait être de plus en plus tributaire de l'afflux continu d'immigrants étrangers. Les données du premier semestre indiquent que l'augmentation du taux de chômage et la faiblesse de la création d'emplois ont entravé la migration interprovinciale vers la Saskatchewan, surtout durant les premiers mois de 2011. Toutefois, à la fin d'août, le taux de chômage de Saskatoon, 5,6 %, était encore parmi les plus bas au Canada, ce qui aidera la RMR à continuer d'attirer les migrants pendant la période visée par les prévisions. Dans ces conditions, nous prévoyons que 4 500 personnes viendront s'installer à Saskatoon cette année et 4 200 en 2012.

TENDANCES INFLUANT SUR L'HABITATION

Taux hypothécaires

Dans ses annonces récentes, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %, pendant encore un certain temps. Elle a souligné qu'en raison du ralentissement de l'activité économique mondiale et de l'incertitude accrue sur la scène financière, la nécessité de réduire la détente monétaire a diminué. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré son taux cible du financement à un jour, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer bas en regard de leurs niveaux antérieurs.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires jusqu'à la fin de 2012. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,4 et 3,8 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,2 et 5,7 %.

Les taux hypothécaires à court terme et les taux hypothécaires variables devraient demeurer bas en regard de leurs niveaux antérieurs. Les perspectives reposent sur l'hypothèse que les taux hypothécaires resteront relativement stables jusqu'à la fin de 2012. Ce facteur continuera de soutenir la demande de logements.

Résumé des prévisions RMR de Saskatoon Automne 2011							
	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 540	3 834	3 574	3 850	7,7	3 800	-1,3
Nouvelles inscriptions MLS®	8 141	6 463	6 756	7 000	3,6	6 900	-1,4
Prix MLS® moyen ($)	287 803	278 895	296 293	307 500	3,8	314 000	2,1
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 288	1 101	1 638	1 600	-2,3	1 550	-3,1
Logements collectifs	1 031	327	743	1 200	61,5	950	-20,8
Tous types de logement confondus	2 319	1 428	2 381	2 800	17,6	2 500	-10,7
Prix moyen ($)							
Logements individuels	366 526	383 234	380 600	382 500	0,5	388 000	1,4
Prix médian ($)							
Logements individuels	354 765	373 262	359 239	360 000	0,2	365 000	1,4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	20,6	-7,6	2,8	1,4	-	2,0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,9	1,9	2,6	3,6	-	3,8	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	841	905	934	950	-	965	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,70	4,02	3,49	3,60	-	3,56	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,06	5,63	5,61	5,42	-	5,43	-
Nombre annuel d'emplois	142 000	147 000	145 900	144 600	-0,9	146 800	1,5
Croissance de l'emploi (%)	1,7	3,5	-0,7	-0,9	-	1,5	-
Taux de chômage (%)	3,9	4,6	5,4	5,6	-	5,3	-
Migration nette	4 630	5 504	5 620	4 500	-19,9	4 200	-6,7

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements récemment terminés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 5 octobre 2011.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL, à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse du marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

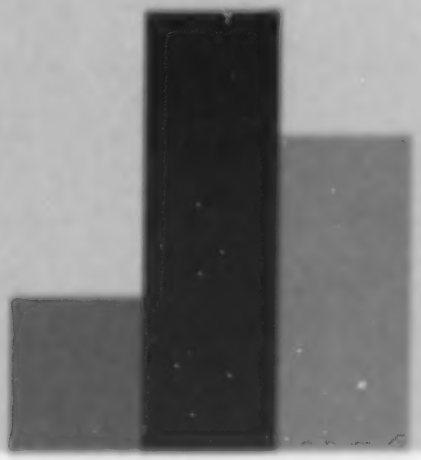
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse du marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse du marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses** : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques** : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ *Renseignements sur le marché de l'habitation*
- ✓ *Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations*
- ✓ *Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web*

6693_2011_B22